



Meldola (FC), lì 08.11.2021

Prot. 9200/2021

Oggetto: Affidamento di Contratto Applicativo discendente da "Accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC)" all'aggiudicatario consorzio CEIR SOC. CONS. COOP con sede legale in Ravenna (RA) in Via G. Di Vittorio n.64 (C.F. 00085050391 e P.IVA 00085050391) – Periodo dal 01/10/2021 al 31/01/2022
CIG DERIVATO: 8960935D7B

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito Codice);
- D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 "Decreto correttivo del Codice dei Contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;
- Linee Guida Anac n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti "offerta economicamente più vantaggiosa";
- Linee Guida Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

Richiamato:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7520 del 12.09.2019 con cui veniva indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, per l'affidamento di contratti d'appalto (c.d. Contratti Applicati) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC), per un importo complessivo massimo pari a euro 3.100.000,00 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza di euro € 60.000,00 e somme a disposizione di euro 771.218,393, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento prot. 1977 del 12.03.2020, pubblicato sul sito dell'IRST, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 1716/2020 relativa all'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed



impiantistica da eseguire a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC)" in favore della ditta CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP (P.Iva 00085050391) con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA);

- il contratto di Accordo Quadro, stipulato con la ditta aggiudicataria sopra menzionata in data 08/04/2020 rep. 4/2020.

Precisato che:

- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito dell'accordo quadro è di € 3.100.000,00 (di cui 60.000,00 € per oneri di sicurezza) oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
- la durata dell'accordo quadro è stimata in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro in modalità elettronica, indipendentemente dal fatto che l'importo dell'accordo quadro non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore; pertanto l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo.

Considerato che:

- trattandosi di un accordo quadro vi è la necessità di procedere alla sottoscrizione di singoli contratti applicativi che saranno affidati all'assegnatario per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- gli interventi di cui trattasi comprendono, in via esemplificativa, attività e lavori di manutenzione a richiesta, ordinati con singoli OdL o con progetti definitivi/esecutivi predisposti dalla stazione appaltante, che si renderanno via via necessari per le esigenze della Stazione Appaltante e che potranno comprendere in via esemplificativa opere di natura edile, strutturale ed impiantistica, come meglio si evince dal documento di sintesi allegato.

Dato atto che con provvedimento prot. 3735 del 12/05/2020 è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 1.429.113,00 di cui € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, con scadenza il 31.12.2020, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza.

Dato inoltre atto che con provvedimento prot. 1178 del 17/02/2021 è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 1.458.799,00 di cui € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi



unitari degli Elenchi prezzi, con scadenza il 31.12.2021, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza.

Verificato che alla data del 30/09/2021 l'importo contrattuale relativo al contratto applicativo stipulato in data 18/02/2021 n. rep.4/2021 (provvedimento prot. 1178/2021 del 17/02/2021) è stato completamente utilizzato e pertanto è necessario provvedere alla stipula di un nuovo contratto applicativo fino alla data del 31/01/2022 e fino all'esaurimento dell'importo contrattuale relativo all'accordo quadro così come stipulato in data 08/04/2020 n. rep. 4/2020.

Ritenuto:

- di procedere per il periodo dal 01/10/2021 al 31/12/2021 all'affidamento degli interventi di cui ai precedenti punti mediante la sottoscrizione di un contratto applicativo dell'importo presunto di € 298.343,50 di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
- di fissare il termine di scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto applicativo al 31/01/2022, fatto salvo l'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale oggetto di affidamento.

Ritenuto

- di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 7520/2019 del 12/09/2019;
- di confermare quale Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Milanesi, dipendente di IRST IRCCS S.r.l. in servizio presso l'Ufficio Tecnico;
- di confermare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Claudio Chinni, con studio in Gatteo (FC), Viale delle Nazioni n.64;

Definito il quadro economico relativo al contratto applicativo come dettagliato nei documenti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del procedimento in relazione alla compatibilità della spesa con il Bilancio di Previsione 2021 in cui si terrà conto della spesa conseguente al presente atto;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento da parte del Responsabile Unico del procedimento che sottoscrive in calce;



Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di affidare a CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP P.Iva 00085050391 con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA), ditta aggiudicatrice dell'Accordo Quadro per i lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC)" sottoscritto in data 08/04/2020, i lavori per gli interventi specificati in premessa e allegato attraverso la sottoscrizione di un contratto applicativo per il periodo compreso tra il 01/10/2021 e il 31/01/2022 per l'importo presunto di € 298.343,50 di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
2. di fissare il termine di scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto applicativo al 31/01/2022, fatto salvo l'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale oggetto di affidamento;
3. di precisare che il suddetto contratto sarà stipulato sulla base dello schema di contratto applicativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si approva;
4. di approvare il quadro economico relativo al suddetto contratto applicativo, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di precisare che per il contratto applicativo è stato richiesto apposito CIG derivato **8960935D7B** al fine di identificare i singoli contratti stipulati a valle dell'accordo quadro;
6. di confermare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Americo Colamartini;
7. di confermare quale Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Milanesi, dipendente di IRST IRCCS S.r.l. in servizio presso l'Ufficio Tecnico;
8. di confermare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Claudio Chinni, con studio in Gatteo (FC), Viale delle Nazioni n.64;
9. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori"
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

11. di trasmettere il presente atto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Allegati:

- Quadro interventi e quadro economico
- Schema di contratto applicativo

Il Dirigente Responsabile del Servizio

(Ing. Americo Colamartini)

- Firmato digitalmente -